



# प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

भारत सरकार का उपक्रम (प्रवर्तक: पंजाब नैशनल बैंक)  
प्रधान कार्यालय: रामगंगा विहार, फेज-2, मुरादाबाद (उ.प्र.)

# क्षेत्रीय कार्यालय: गाजियाबाद

18, संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजनगर, गाजियाबाद (उ0प्र0), फोन- 0120-2986071  
E: rmgzb@prathamaupbank.com

# नीलामी सूचना

वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 54) के अन्तर्गत प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक (पूर्व नाम सर्व यू0पी0 ग्रामीण बैंक, भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना दि0 22.02.19 के अन्तर्गत दि0 01.04.2019 से प्रथमा बैंक के साथ सामेलन किया गया है।) को बंधक अचल सम्पत्तियों नीलामी द्वारा विक्रय की जायेगी। जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस दिया जा चुका है और तत्पश्चात उनके द्वारा ऋण अदा कर सकने में असमर्थ रहने पर निम्नांकित बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा भी बैंक द्वारा ले लिया गया है और अथ नवी लिखित सम्पत्तियों को जैसा है जहाँ है (As is where is basis) के आधार पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के विक्रय के लिए निर्णय लिया है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	रूपी का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	सम्पत्तियों का विवरण	देय राशि लाखों में	रिजर्व मूल्य (लाखों में)/ ईएमडी	कब्जा की तिथि	नीलामी की तिथि, समय व स्थान
1.	राजनगर गाजियाबाद	ऋणी: शैलेन्द्र मिश्रा पुत्र सर्वेश नारायण मिश्रा और श्रीमती विन्ध्यवासिनी मिश्रा पत्नी श्री शैलेन्द्र मिश्रा। जमानतकर्ता: बुद्ध सिंह पुत्र श्री निहाल सिंह। खाता: 9128NC00003475.	मकान नंबर 99ए और 100 ए, द्वितीय न्याय खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, क्षेत्रफल 39.645 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व में: मकान नंबर 102ए, पश्चिम: सड़क 8.5 मीटर चौड़ी भूतल पर, उत्तर: मकान नं. 97ए और 98ए, दक्षिण: ब्लॉक। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड सब रजिस्ट्रार 4 गाजियाबाद में 19.06.2017 को बही नंबर- 1, जिल्द नंबर 33576, पेज नंबर 295 से 346 क्रमांक 9498 पर पंजीकृत है।	रुपये 23.10 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 23.00 ईएमडी 2.30	07.12.2019 (भौतिक कब्जा)	दिनांक: 19.12.2024, बुधवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: राजनगर, गाजियाबाद
2.	विजयनगर गाजियाबाद	ऋणी: राम नारायण पोद्दार पुत्र उपेंद्र। जमानतकर्ता: श्री भूपेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह श्री किरत राम लखड़ा पुत्र श्री लोकमनी लखड़ा। खाता: 9135NC00030309&9135930002444.	मकान नं. सी-227, ब्लॉक सी नंद निक्कुंज, नंद ग्राम, गाजियाबाद। क्षेत्रफल 26.65 वर्ग मीटर। उक्त संपत्ति का विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार 111 गाजियाबाद प्रथम वॉल्यूम 6154, दिनांक 11.01.2010 को पेज नं. 01 से 16 में क्र. नं. 209 पर पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व: मकान नं. 228, पश्चिम: मकान नं. 226, उत्तर: हाउस डीगर, दक्षिण: रोड।	रुपये 6.71 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 13.50 ईएमडी 1.35	16.08.2024 (सांकेतिक कब्जा)	दिनांक: 04.01.2025, शनिवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: विजयनगर, गाजियाबाद।
3.	विजयनगर गाजियाबाद	ऋणी: श्री लक्ष्मी नारायण पोद्दार पुत्र उपेंद्र पोद्दार। जमानतकर्ता: श्री भूपेन्द्र सिंह बिंद्रा पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह बिंद्रा। खाता: 9135NC00030318&91359900000036.	मकान नं. सी-228, नंद ग्राम, गाजियाबाद, मालिक श्री लक्ष्मी नारायण पोद्दार पुत्र उपेंद्र पोद्दार (बंधककर्ता), क्षेत्रफल 26.65 वर्ग मीटर, उक्त संपत्ति का विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार 111 गाजियाबाद में 11.01.2010 को बही नं. 1, जिल्द नं. 6153, पेज नं. 391 से 416 पर क्रमांक 208 पर पंजीकृत है, चौहद्दी: पूर्व: मकान नं. 229, पश्चिम: मकान नं. 227, उत्तर: मकान अन्य, दक्षिण: रोड 3.68 मीटर चौड़ी।	रुपये 7.00 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 13.50 ईएमडी 1.35	07.05.2024 (सांकेतिक कब्जा)	दिनांक: 04.01.2025, शनिवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: विजयनगर, गाजियाबाद।
4.	रेलवे रोड मेरठ	ऋणी: श्रीमती मंजू शर्मा पत्नी राकेश शर्मा, श्री शिवम शर्मा पुत्र श्री राकेश शर्मा। जमानतकर्ता: कुमारी शिखा पुत्री श्री राकेश शर्मा। खाता: 9155ND00003012.	आवासीय मकान नं. 230, मोहल्ला गणेशपुरी (ओम नगर के पास) नॉर्थ सरधना, राजस्व गांव दंतल, मेरठ मालिक श्रीमती मंजू शर्मा पत्नी श्री राकेश शर्मा (बंधककर्ता)। क्षेत्रफल 125.42 वर्ग मीटर। उक्त संपत्ति का विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार चतुर्थ मेरठ दिनांक 18.07.2005 को बही नंबर 1, जिल्द नंबर 1368, पेज नं. 359 से 376 में क्र. नं. 2817 पर पंजीकृत है, चौहद्दी: पूर्व: 20 फीट/रास्ता 12 फीट चौड़ा, पश्चिम: 20 फीट/बिजेन्द्र का घर, दक्षिण: 67.6 फीट/श्रीमती सरिता का घर, दक्षिण: 67.6 फीट/प्लॉट श्री ओम प्रकाश।	रुपये 12.95 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 41.75 ईएमडी 4.18	31.10.2023 (सांकेतिक कब्जा)	दिनांक: 07.01.2025, मंगलवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: रेलवे रोड, मेरठ।
5.	रेलवे रोड मेरठ	ऋणी: श्रीमती संगीता पत्नी श्री बंटी और श्री बंटी पुत्र श्री नागिन चंद। जमानतकर्ता: श्री दीपक कुमार पुत्र श्री गुलशन कुमार। खाता: 9155ND00003021.	कॉमर्शियल बेसमेंट दुकान नं. बीएस-12, मेट्रो प्लाजा, दिल्ली रोड, मेरठ मालिक श्रीमती संगीता पत्नी श्री बंटी (बंधककर्ता)। क्षेत्रफल 10.68 वर्ग मीटर। उक्त संपत्ति का विक्रय विलेख 18.11.2011 को सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ, बही नंबर 1, जिल्द नं. 7263, पेज नंबर 121 से 144 में क्र. नं. 14698 पर पंजीकृत है, चौहद्दी: पूर्व: 10 फीट कॉरिडोर से सटे हुए, पश्चिम: 10 फीट यूनिट नंबर बीएस-10 सदा हुआ, उत्तर: 11.6 फीट यूनिट नंबर बीएस-12ए सदा हुआ, दक्षिण: 11.6 फीट कॉरिडोर से सदा हुआ।	रुपये 4.06 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 10.50 ईएमडी 1.05	14.02.2024 (सांकेतिक कब्जा)	दिनांक: 07.01.2025, मंगलवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: रेलवे रोड, मेरठ।
6.	रेलवे रोड मेरठ	ऋणी: श्री गौरव अग्रवाल पुत्र श्री नरेश कुमार अग्रवाल एवं श्रीमती प्रियांका अग्रवाल पत्नी श्री गौरव अग्रवाल। गारंटर: श्री धर्मेश कुमार गर्ग पुत्र श्री राजेंद्र कुमार गर्ग। खाता: 9155NC00003705.	आवासीय प्रथम तल प्लॉट नं. एफएफ-2, प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 305, द्वारिकापुरी एक्सटेंशन कॉलोनी, मेरठ, उत्तर प्रदेश, मालिक श्री गौरव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री नरेश कुमार अग्रवाल (बंधककर्ता), क्षेत्रफल 83.51 वर्ग मीटर, उक्त संपत्ति का विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ दिनांक 02.02.2017 को बही नंबर 1, जिल्द नंबर 11859, पेज नंबर 351 से 382 में क्र. नं. 626, चौहद्दी: पूर्व: गाऊंड फ्लोर पर दूसरों का प्लॉट, पश्चिम: गाऊंड फ्लोर पर उसके बाद आम रास्ता 25 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: संपत्ति नंबर 1, दक्षिण: संपत्ति नंबर 3.	रुपये 18.67 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 17.80 ईएमडी 1.78	11.07.2024 (सांकेतिक कब्जा)	दिनांक: 07.01.2025, मंगलवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: रेलवे रोड, मेरठ।
7.	रेलवे रोड मेरठ	ऋणी: श्रीमती राजरानी पत्नी श्री बिजेन्द्र कुमार और श्री अनुज कुमार पुत्र श्री राजेश कुमार। गारंटर: श्री गौरव अग्रवाल पुत्र श्री राजेश अग्रवाल। खाता: 91559300003159.	आवासीय मकान प्लॉट नं. 33, खसरा नं. 5755, फूल बाग कॉलोनी मेरठ, सब रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ, बही नं. 1, जिल्द नं. 8200, पेज नं. 193 - 214, क्र. नं. 10631 दिनांक 21.10.2021 को पंजीकृत, क्षेत्रफल 125.42 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: 16'6''/बुजपाल का मकान, पश्चिम: 16'6''/रास्ता 12' चौड़ा, उत्तर: 30 फीट/ऋषि तोमर का मकान, दक्षिण: 30 फीट/श्री अशोक कुमार का मकान।	रुपये 5.03 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 23.10 ईएमडी 2.31	17.10.2024 (सांकेतिक कब्जा)	दिनांक: 07.01.2025, मंगलवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: रेलवे रोड, मेरठ।
8.	रेलवे रोड मेरठ	ऋणी: श्री सलीम अहमद खान पुत्र श्री मुस्तकीम अहमद। गारंटर: श्रीमती यामीन खान पत्नी शालीम खान। खाता: 9155NC00003501.	संपत्ति का सांख्यिक बंधक भाग आवासीय प्लॉट नंबर एस-6, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. जीई/एन-91, गार्डनिया इस्टेट, रेवेन्यू विलेज, नूर नगर मेरठ यूपी, मालिक श्री सलीम अहमद पुत्र श्री मुस्तकीम अहमद (बंधककर्ता), पंजीकरण उप जिला मेरठ और जिला मेरठ, चौहद्दी: पूर्व: गाऊंड फ्लोर पर प्लॉट नंबर एन-90, पश्चिम: आम दरवाजा फिर प्लॉट नंबर एस-5, नौशाद फिर गाऊंड फ्लोर पर प्लॉट नंबर एन-92, उत्तर: गाऊंड फ्लोर पर प्लॉट नंबर एन-72, दक्षिण: कॉमन पैसेज और सीढ़ियां और गाऊंड फ्लोर पर 12 मीटर चौड़ा रास्ता।	रुपये 14.72 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 13.80 ईएमडी 1.38	03.09.2024 (सांकेतिक कब्जा)	दिनांक: 07.01.2025, मंगलवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: रेलवे रोड, मेरठ।
9.	रेलवे रोड मेरठ	ऋणी: श्री यामीन पुत्र श्री हाफिजुद्दीन। गारंटर: मोह. ईमरान पुत्र मो. इस्लाम। खाता: 9155NC00004272 & 91559300003405.	मकान नं. 91 का भाग, सराय खैर नगर, गुलर वाली गली, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन 250002, मालिक श्री यामीन पुत्र श्री हाफिजुद्दीन (बंधककर्ता), क्षेत्रफल 50.66 वर्ग मीटर। चौहद्दी: पूर्व: 31'3'' इसके बाद मकान नं. 91 का शेष हिस्सा, पश्चिम: 32'9'' इसके बाद नूर मोहम्मद का घर, उत्तर: 17'11'' इसके बाद गयासुद्दीन का घर, दक्षिण: 17 फीट इसके बाद 10 फीट चौड़ा मार्ग।	रुपये 27.21 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 24.75 ईएमडी 2.48	17.10.2024 (सांकेतिक कब्जा)	दिनांक: 07.01.2025, मंगलवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: रेलवे रोड, मेरठ।
10.	रोहता रोड मेरठ	ऋणी: श्री राकेश कुमार पुत्र श्री पूरन चंद। श्री अमित राही पुत्र श्री राकेश कुमार, श्री सनी राही पुत्र श्री राकेश कुमार। गारंटर: श्री भोपाल सिंह पुत्र श्री शिवनाथ प्रसाद। खाता: 9170NC00003063.	आवासीय मकान प्लॉट नंबर 7 के पूर्वी भाग में खसरा नंबर 1036 का हिस्सा, चौधरी कॉलोनी, मालियाना बागपत रोड मेरठ यूपी पिन 250002, मालिक श्री राकेश कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री पूरन चंद, श्री अमित राही पुत्र श्री राकेश कुमार, श्री सनी राही पुत्र श्री राकेश कुमार (बंधककर्ता), क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: 30 फीट/ सियानंद पुत्र श्री मुखराम का मकान, पश्चिम: 30 फीट/ कमलेश कुमार का मकान प्लॉट नंबर 7 के शेष भाग पर निर्मित, उत्तर: 30 फीट/ श्रीमती सुनीता देवी पत्नी सुरेंद्र की संपत्ति, दक्षिण: 30 फीट/ रास्ता 14 फीट चौड़ा।	रुपये 10.15 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 28.00 ईएमडी 2.80	23.10.2024 (सांकेतिक कब्जा)	दिनांक: 08.01.2025, बुधवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: रोहता रोड, मेरठ।
11.	रोहता रोड मेरठ	ऋणी: श्रीमती दीपा टंडन पत्नी श्री आकाश टंडन। गारंटर: श्री अनुज भारद्वाज पुत्र नाईपाल सिंह। खाता: 9170NC00003124.	आवासीय प्लॉट नं. 18, द्वितीय तल, प्लॉट नं. सी 78 और सी 80, खसरा नं. एम 2113 और 2114 और प्लॉट नं. सी 78/1, खसरा नं. 294 का हिस्सा, प्रताप विहार कॉलोनी, मेरठ, मालिक श्रीमती दीपा टंडन पत्नी श्री आकाश टंडन, क्षेत्रफल 50.37 वर्ग मीटर, उक्त संपत्ति का टाइटल डीड सब रजिस्ट्रार सदर तृतीय मेरठ में 30.11.2017 को बही नंबर 1, जिल्द नंबर 12516, पेज नंबर 287 से 324 पर क्रम संख्या 10150 पर पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व: गाऊंड फ्लोर पर प्लॉट नंबर सी 80/1, पश्चिम: गाऊंड फ्लोर पर कॉमन पैसेज, सीढ़ी और 12 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: कॉमन पैसेज और सीढ़ी प्लॉट नंबर 17, दक्षिण: प्लॉट नंबर 19.	रुपये 10.48 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 13.00 ईएमडी 1.30	04.02.2023 (सांकेतिक कब्जा)	दिनांक: 08.01.2025, बुधवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: रोहता रोड, मेरठ।

उक्त के सम्बन्ध में समर्क करें: 1. श्री क्षेमेश कुमार अग्रवाल, मुख्य प्रबंधक, 7217029128 (राजनगर गाजियाबाद, क्र. नं. 1), 2. ऋचा मिश्रा, वरिष्ठ प्रबंधक, 7217029135 (विजय नगर, क्र. नं. 2-3), 3. श्री सुरज कुमार सोनी, वरिष्ठ प्रबंधक, 7217029155 (रेलवे रोड, मेरठ, क्र. नं. 4-9), 4. लक्ष्मी राम, प्रबंधक, 7217029170 (रोहता रोड, मेरठ, क्र. नं. 10-11).

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है। नियम एवं शर्तें: (1) उक्त सम्पत्ति ऊपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सम्पत्तियाँ सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जायेगी। (2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अनैस्ट धनराशि प्राप्त: 10:00 से सायं 4:00 बजे तक निम्नानुसार जमा करनी होगी:

शाखा का नाम: राजनगर, गाजियाबाद, अनैस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 18.12.2024 (क्र. नं. 1), भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अनैस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Rajnagar Ghaziabad.

शाखा का नाम: विजय नगर गाजियाबाद, अनैस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 03.01.2025 (क्र. नं. 2-3), भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अनैस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Vijay Nagar.

शाखा का नाम: रेलवे रोड, मेरठ, अनैस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 06.01.2025 (क्र. नं. 4-9), भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अनैस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Railway Road, Meerut.

शाखा का नाम: रोहता रोड, मेरठ, अनैस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 07.01.2025 (क्र. नं. 10-11), भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अनैस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Rohtra Road, Meerut.

(3) नीलामी समापन समय पर सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट द्वारा प्रारम्भिक डिपोजिट के रूप में जमा करनी होगी अन्यथा उसकी ई0एमडी0 जल्द कर ली जायेगी। अदा की गयी ई0एमडी0 प्रारम्भिक भुगतान राशि में समायोजित कर दी जायेगी। असफल बोली कर्ताओं की ई0एमडी0 नीलामी के समय पर ही लौटा दी जायेगी। (4) बोली की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्रारम्भिक डिपोजिट राशि जल्द कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी। (5) जिस सम्पत्ति के लिए केता अपनी ऑफर दे रहा है, उस सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी म्यूनिसिपल/टैक्स/बिल/पानी/अन्य प्रकार इयूटिल एवं कर जो भी होंगे भुगतान की पूर्ण जिम्मेदारी केता की होगी। स्टाम्प इयूटी रजिस्ट्रेशन की अदायगी भी केता के द्वारा ही की जायेगी। (6) प्राधिकृत अधिकारी को कोई बोली स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। (7) यदि ऋणी विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। (8) नीलामी का समय उक्तानुसार ही रहेगा।

दिनांक: 03.12.2024

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय, गाजियाबाद